

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	24. 01. 2023
Spisová značka:	MUCL/3067/2023/SÚ/AM
Č. j. dokumentu:	MUCL/15979/2023
Vyřizuje:	Anna Machaňová
Telefon:	487 881 214
Počet stran dokumentu:	2
Počet listů příloh:	-
Datum:	06. 02. 2023

Předběžné vyjádření k řízení o zrušení prohlášení věci za kulturní památku – dům č. p. 159 na pozemku p. č. 238 v k. ú. Česká Lípa (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký)

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písm. i) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 24. ledna 2023 od města Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1 (dále jen „město Česká Lípa“), žádost o předběžné vyjádření k návrhu na zrušení prohlášení věci za kulturní památku: dům č. p. 159 na pozemku p. č. 238 v k. ú. Česká Lípa. Dotčený objekt je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 10686 / 5-5626.

Správní orgán na základě § 29 odst. 2 písm. i) památkového zákona tímto městu Česká Lípa, k obsahu doručené žádosti sděluje, že s předloženým návrhem souhlasí a doporučuje zrušení prohlášení kulturní památky.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 24. ledna 2023 od města Česká Lípa, žádost o vydání předběžného vyjádření k návrhu na zrušení prohlášení věci za kulturní památku, domu č. p. 159 na pozemku p. č. 238 v k. ú. Česká Lípa. Město Česká Lípa je vlastníkem předmětného objektu a pozemku. Záměrem žadatele je daný objekt včetně pozemku a přilehlých pozemků p. č. 236, 237, 235 a 239 v k. ú. Česká Lípa rehabilitovat tím, že zde vybuduje městskou knihovnu.

Z objektu č. p. 159 na pozemku p. č. 238 v k. ú. Česká Lípa se zachovaly sklepy, cca polovina 1. a 2. NP. Krov, který se nacházel v 3. NP se nedochoval.

Objekt č. p. 159 prošel složitým stavebním vývojem. Nacházejí se v něm pozůstatky gotických zdí (sklepní část), městských hradeb, pak všechny slohy až po současnost. Tento stavební vývoj je pro historické jádro České Lípy typický, tyto fragmenty zdí nejsou ničím neobvyklých pro objekty v této oblasti.

K objektu byly zpracovány dva stavebně historické průzkumy. První byl zpracován v roce 1992 PhDr. Františkem Gabrielem a PhDr. L. Lancingerem, Žižkova 528, 470 01 Česká Lípa. Druhý byl

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

zpracován v roce 2007 PhDr. Marií Waskovou (archivní rešerše) a Mgr. Michalem Panáčkem. K objektu nejsou dochovány takřka žádné dobové fotografie či pohlednice. Prozatím byla dohledána pohlednice z let 1902 -1913, na které je vidět jak objekt vypadal z exteriéru z pohledu od náměstí T. G. M. a jsou na ní zachyceny dva vnitřní prostory. Tehdy byla v objektu Knoblochova pivnice. Druhá pohlednice je datována 1905-1908, je na ní zachce objekt rovněž z exteriéru z toho samého úhlu a jeden vnitřní prostor.

Podklady, které jsou k objektu k dispozici nejsou dostatečné k tomu, aby mohl být objekt obnoven v plném rozsahu a v autentické podobě. Bylo by možné objekt dostavět jen v základní hmotě a tu doplnit detaily (povrchy omítek, výmalby, podlahy, obklady, dveře, kování, atd.), které by vycházeli z obdobných staveb, které se v daném regionu vyskytují. Byla by tedy postavena jakási kopie, která by ve skutečnosti kopií nebyla. Stávající torzo objektu má stále památkové hodnoty, které spočívají především v jeho složitém stavebním vývoji, při kterém byly všechny části hmoty (zdi), které „nepřekážely“ stavebním úpravám ponechány (nebyly tedy plošně odstraňovány) a lze ho do určité míry sanovat. Nejvhodnější by tedy bylo stávající torzo obnovit a volnou formou objekt dostavět. Pak by však nastala otázka, jak přistupovat k „novému“ objektu ve vztahu k jeho památkové ochraně při následných udržovacích pracích, které by bylo nutné dříve či později provést, nebo například pokud by bylo potřeba provést stavební úpravu. Nemovitá kulturní památka č. p. 159 se nachází na p. p. č. 238 v k. ú. Česká Lípa. Knihovna, která zde má nově vzniknout bude plně zasahovat i na pozemky p. č. 236, 237, 235 a 239 v k. ú. Česká Lípa. Objekt bude mít jedno číslo popisné. Správní orgán si nedokáže představit, že by část č. p. 159 na p. p. č. 238 v k. ú. Česká Lípa byla kulturní památkou a zbylá část č. p. 159 jí nebyla. Navíc skoro polovina objektu chybí, tudíž volná dostavba by byla vznikla i na značné části pozemku p. č. 238 v k. ú. Česká Lípa. Vzhledem ke značně složitě uchopitelné budoucí právní ochraně objektu se správní orgán přiklání ke zrušení prohlášení objektu za kulturní památku. Předmětný objekt se nachází v centru městské památkové zóny Česká Lípa prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158. Nehrozí tedy, že by zde mohla vzniknout zástavba bez jejího projednání s orgánem památkové péče. V rámci rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o zrušení prohlášení objektu za kulturní památku, lze stanovit podmínku, které významné a zachránitelné části torza (např. sklepy) mají být ponechány/zakomponovány do budoucího objektu.

Vzhledem k výše uvedenému správní orgán zrušení prohlášení uvedené věci za kulturní památku doporučuje.

Anna Machaňová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

interní poštou

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

K rukám: Ing. Vendula Malá Koděrová

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbep3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz